

候補地の簡易比較表

| 候補地 | 駅からの距離 | | 土地面積 | | 建築延べ面積の限度 | 用地買収 | 建築計画 | 駐車場の確保と交通アクセス | |
|-------------|------------|-----------|---------|---------|-----------|---|---|---|------------------|
| | 上尾駅からの直線距離 | 評価 | 上段：市所有分 | 中段：買収分 | | | | | 下段：合計 |
| ①西口大駐車場 | 約300m | ◎ 上尾駅から近い | 約2328㎡ | 約8748㎡ | ○ | <ul style="list-style-type: none"> ・買収面積：約2046㎡ ・買収概算金額：約3億3千万円 ・所有者：1人 | <ul style="list-style-type: none"> ・西口大駐車場の代替地は確保困難 ○ ・日影規制により3階以上は困難。 | <ul style="list-style-type: none"> ・上尾駅から近いが駐車場も必要。 ○ ・敷地内には、平置と地下を合わせても100台の駐車場は確保困難。 | |
| | | | 約2046㎡ | | | | | | |
| | | | 約4374㎡ | | | | | | |
| ②大谷北部第4区画整理 | 約2500m | ▲ 上尾駅から遠い | 約4248㎡ | 約16800㎡ | ○ | <ul style="list-style-type: none"> ・買収面積：約4142㎡ ・買収概算金額：約4億2千万円 ・所有者：保留地 | ◎ 計画が容易 | <ul style="list-style-type: none"> ・交通アクセスが悪い。 ▲ ・敷地内に100台程度の平置駐車場が確保できる | |
| | | | 約4152㎡ | | | | | | |
| | | | 約8400㎡ | | | | | | |
| ③上平公園西側 | 約2000m | ○ | なし | 約7000㎡ | ◎ | <ul style="list-style-type: none"> ・買収面積：約7000㎡ ・買収概算金額：約2億円 ・所有者：6人 | ◎ 計画が容易 | <ul style="list-style-type: none"> ・上尾駅からバスが運行されている。 ◎ ・敷地内に100台程度の平置駐車場が確保できる | |
| | | | 約7080㎡ | | | | | | (道路後退部分約80㎡減による) |
| | | | 約7080㎡ | | | | | | |